

U Zagrebu, 19. travanj 2021. godine

Na broj: St-517/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2

Razlučni vjerovnik: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50,
zastupana po punomoćniku Zoranu Puljizu odvjetniku u Zagrebu

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**, Ilok, S. Radića 14,
OIB: 54322407060

PODNEŠAK
RAZLUČNOG VJEROVNIKA
- kojim se očituje na prijedloge obračuna troškova

U stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika na kojima je Privredna banka Zagreb d.d. imala upisano razlučno pravo prvog prvenstvenog reda, i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul.br. 4820 k.o. Ilok, i to:

- kč.br. 1257/1 u naravi zgrada br. 142., uredi i skladište ul. I. G. Kovačića površine 493 m², ekon. dvorište ul. I. G. Kovačića površine 137 m² na iznos od 154.500,00 kn;

- kč.br. 1257/2 u naravi pekara br. 144 ul. I. G. Kovačića površine 369 m², mlin ul. I. G. Kovačića površine 333m², skladište ul. I. G. Kovačića površine 161 m², ekonom. dvorište ul. I. G. Kovačića površine 506 m² za iznos od 251.250,00 kn

2. nekretnine upisane u zk.ul.br. 5224 k.o. Ilok, i to:

- kč.br. 189 u naravi poslovna zgrada, K.B. 14, Stjepana Radića površine 196 m², pomoćna zgrada, Stjepana Radića površine 190 m², pomoćna zgrada, Stjepana Radića površine 122 m², pomoćna zgrada, Stjepana Radića površine 17 m², dvorište, Stjepana Radića površine 519 m² i pašnjak, Stjepana Radića površine 690 m² za iznos od 330.000,00 kn

Razlučni vjerovnik zaprimio je putem e- oglasne ploče na znanje prijedloge obračuna troškova stečajnog upravitelja u odnose na ovdje navedene nekretnine na kojima razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. ima upisano razlučno pravo.

U odnosu na zaprimljene prijedloge obračuna troškova koji terete prodane nekretnine, razlučni vjerovnik nema primjedbi na dostavljene obračune u pogledu troškova unovčenja, nagrade stečajnom upravitelju, stranih troškova koji terete cijelu stečajnu masu te stvarnih troškova koji terete navedene nekretnine.

U odnosu na prijedloge stečajnog upravitelja za rezervacijama novčanih sredstava iz postignutih kupovina, a koje su vezane uz tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika iz Rijeke, razlučni vjerovnik nije suglasan s takvim prijedlozima stečajnog upravitelja budući da su isti u suprotnosti s odredbama čl. 248. i 254. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik ne pristaje na prijedloge stečajnog upravitelja da se iz postignutih kupovina rezerviraju sredstva za tražbinu odvjetnika Alena Ivkovića iz Rijeke budući da navedeni nije razlučni vjerovnik već isključivo vjerovnik stečajne mase pa se slijedom toga i jedino može namiriti iz stečajne mase stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik, dana 15. lipnja 2020.godine dostavio je naslovljenom sudu podnesak kojim je specificirao svoje potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 9/2001 od 20.02.2001.godine i Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 9/2001 od 21.02.2005.godine te ostaje kod navedenog podneska i iskazanog potraživanja koje na dan rješenja o dosudi nekretnina kupcu iznosi 576.114,87 kn.

RAZLUČNI VJEROVNIK:
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po punomoćniku:

odvjetnik Zoran Puljiz